



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-208/2022-30

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FIDOL d.o.o. za gradnju, u stečaju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52, izvan ročišta 20. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnoga dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, i to:

-nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, 7. suvlasnički dio : 279/1000 Etažno vlasništvo (E-4), Stan "4" – na prvom katu i potkrovlju, od ukupno 80,40 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, kupaonice, nenatkrivene terase, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P5 i P6 u površini od 25,00 m², okućnica u površini od 48,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom, a koji stan se nalazi na kat. čest broj 675/2 Klimno, površine ukupno 613 m², Klimno, KLIMNO 30C, upisanoj u z. k. ul. 4617 k. o. Soline.

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno-knjižnom odjelu Krk radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno-knjižnom odjelu Krk da upiše zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Ante Gabelica u svom je izvješću od 18. siječnja 2024. predložio da se izvrši unovčenje nekretnine stečajnoga dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, i to, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnoga zakona.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno-knjižnog odjela Krk sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini stečajnoga dužnika uknjiženo založno pravo za korist Dalibora Dojčinovića iz Gostinjske, Malinske, a uvidom u Ugovor o ustupu tražbine od 23. kolovoza 2023. (listovi 374-378 spisa) sud je utvrdio da je navedeni Dalibor Dojčinović, kao ustupitelj, prenio na Lorisu Raku iz Rijeke, kao primatelja tražbine, tražbinu opisanu u predmetnom ugovoru, kao i pravo na odvojeno namirenje (razlučno pravo) iz, pod točkom I. izreke ovog rješenja, opisane nekretnine stečajnoga dužnika.

3. Radi svega navedenoga temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 20. ožujka 2024.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od dostave ovoga rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52,

Razlučni vjerovnik Loris Rak, iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 14,

Općinski sud u Crikvenici, zemljišno-knjižni odjel Krk,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **9-30865-3749b**

Kontrolni broj: **047e7-44347-f323a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.